



The Law Against Discrimination (LAD) Prohibits Discrimination and Harassment in Housing Based on Actual or Perceived

- | | | |
|---------------------|---|---|
| • Race or color | • Pregnancy or breastfeeding | • Gender identity or expression |
| • Religion or creed | • Marital or domestic partnership or civil union status | • Liability for military service |
| • Disability | • Source of lawful income used for rental or mortgage payments, including government rental assistance and benefits | • National origin, nationality, or ancestry |
| • Familial status | | • Sex • Sexual orientation |

The law means people cannot be treated differently, harassed, or otherwise discriminated against in housing based on their membership in a protected class

The law applies to all persons who are engaged in the management of residential real property, including, but not limited to, landlords, property management companies, and cooperative and condominium associations, and to property owners, real estate agents and brokers, advertisers of sales or rentals, and mortgage companies and banks, in all aspects of housing, including but not limited to:

- | | | |
|--|--|---|
| • Sale, rental, or lease, including all conditions and restrictions of tenancy and ownership, lease termination, and eviction. | • Property management services, including setting, adjusting, and collecting rent and fees, screening of tenants and occupants, provision of accommodations, and maintenance and repair. | • Providing access to common building spaces to residents and their guests. |
|--|--|---|

Remedies may include money damages, an order to stop discrimination or harassment, adoption of new policies and practices, attorney's fees, and more.

If you think you have experienced discrimination, contact the Division on Civil Rights



1-833-NJDCR4U
711 (Relay Service)

NJCivilRights.gov
#CivilRightsNJ



NJ DIVISION ON CIVIL RIGHTS
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StopTheHate

No one can retaliate against you for reporting LAD violations, filing a discrimination complaint, or exercising other rights under the LAD

All persons who are engaged in the management of residential real property shall display this official poster in places easily visible to all prospective tenants and purchasers. N.J.A.C. 13:8-1.3.



La Ley contra la Discriminación (LAD) prohíbe la discriminación y el acoso en la vivienda por los siguientes motivos reales o percibidos

- Raza o color
- Embarazo o lactancia
- Religión o credo
- Estado civil, pareja doméstica o unión civil
- Discapacidad
- Fuente de ingresos legales utilizados para pagos de alquiler o hipoteca, incluida la asistencia y los beneficios de alquiler del gobierno
- Situación familiar
- Identidad o expresión de género
- Responsabilidad por el servicio militar
- Origen nacional, nacionalidad o ascendencia
- Sexo
- Orientación sexual

Esta ley significa que las personas no pueden ser tratadas de manera diferente, acosadas o de otra manera discriminadas en la vivienda por pertenecer a una clase protegida

La ley se aplica a todas las personas que se dedican a la administración de bienes inmuebles residenciales, incluidos, entre otros, los arrendadores, las compañías administradoras de propiedades y las asociaciones cooperativas y de condominio, y a los dueños de propiedades, agentes y corredores de bienes raíces, anunciantes de ventas o alquileres, y compañías hipotecarias y bancos, en todos los aspectos de la vivienda, incluidos, entre otros, los siguientes:

- Venta, alquiler o arrendamiento, incluidas todas las condiciones y restricciones de arrendamiento y propiedad, finalización del arrendamiento y desalojo.
- Servicios de administración de propiedades, los cuales incluyen establecer, ajustar y cobrar alquileres y tarifas, seleccionar inquilinos y ocupantes, proveer alojamiento y tareas de mantenimiento y reparación.
- Proporcionar a los residentes y sus invitados acceso a los espacios

Las medidas reparatorias pueden incluir una compensación monetaria, una orden de cese de la discriminación o el acoso, la adopción de nuevas políticas y prácticas, los honorarios de los abogados y más.

Si usted considera que ha sufrido discriminación, comuníquese con la **División de Derechos Civiles**



1-833-NJDCR4U
711 (Servicio de Retransmisión)

NJCivilRights.gov
#CivilRightsNJ



NJ DIVISION ON CIVIL RIGHTS
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StopTheHate

Nadie puede tomar represalias contra usted por denunciar infracciones a la Ley contra la Discriminación, por presentar una queja por discriminación o por ejercer otros derechos allí establecidos

Todas las personas que se dedican a la administración de bienes inmuebles residenciales deben exhibir este cartel oficial en lugares fácilmente visibles a todos los posibles inquilinos y compradores. N.J.A.C. 13:8-1.3.